

INTERVIEW

WILLEM BASTEIN

HET GEHEIM VAN NUL-OP-DE-METER WONEN

De ontwikkelingen in het klimaat zijn inmiddels voor iedereen duidelijk. We moeten zuinig zijn op onze natuur. Door onze CO₂ uitstoot te beperken kunnen we de opwarming van de aarde beperken. Alle huizen in Het Verborgene Geheim worden daarom nul-op-de-meter gebouwd. Dat betekent dat de energiemeter aan het eind van een jaar op dezelfde stand staat als aan het begin van het jaar. Van Omme & De Groot Projectontwikkelaars en Bouwers werkt hiervoor nauw samen met Klimaatgarant. Willem Bastein, één van de oprichters van Klimaatgarant, legt uit welke installaties zij in de huizen plaatsen om deze nul-op-de-meter te maken.

ENERGIEBESPARENDE INSTALLATIES

“In woningbouw zijn er voldoende technische mogelijkheden om zuinig om te gaan met onze natuurlijke hulpbronnen, dus wij dachten: waarom doen we dat dan niet? Elektriciteit is met behulp van zonnepanelen heel gemakkelijk zelf op te wekken. De zonnecellen op het dak wekken voldoende elektriciteit op voor alle installaties in het huis, maar ook voor het huishoudelijk gebruik. Als bewoner kun je dus gewoon alle apparaten aansluiten op het lichtnet, je zult geen verschil merken. Vervolgens zorgen we ervoor dat echt alles in het huis op deze elektriciteit werkt. Het huis heeft een warmtepomp met warmte- en koudeopslag in de bodem, in plaats van een cv-ketel. Koken gebeurt elektrisch. Warmteverlies winnen we terug met behulp van een zogeheten warmte terug win-unit. Deze unit zorgt ervoor dat warm afvalwater, bijvoorbeeld van de douche, langs de leiding met het koude water loopt. Zo warmt het koude water op. Dit principe gebruiken we ook met lucht. Daarnaast ontwerpt de architect de woning heel energiezuinig en worden de beste isolerende materialen gebruikt tijdens de bouw, zoals driedubbel glas. Met deze maatregelen maken we de huizen in Het Verborgene Geheim nul-op-de-meter.”

‘Energiezuinig wonen is zo eenvoudig haalbaar. Onbegrijpelijk dat het daarom niet in elk nieuwbouwhuis wordt gedaan.’

GOEDE RESULTATEN

Het nul-op-de-meter concept is nog niet eerder op zo'n grote schaal in Rotterdam ingezet. Toch is het zeker geen proefballon, verzekert Willem: “We hebben al veel ervaring opgedaan met het bouwen van energieneutrale en nul-op-de-meter huizen deze werkwijze en met goede resultaten. Zo hebben we recent projecten opgeleverd in Zoetermeer, Rijswijk, Spijkenisse en Brielle. En zelfs ook al op Heijplaat in het Concept House en aan de Rondolaan. Daarom kunnen we bewoners garanderen dat de woningen echt nul-op-de-meter zijn.”

VOORDEEL IN DE PORTEMONNEE

Natuurlijk levert zo'n nul-op-de-meter woning ook voordeel in de portemonnee op. Willem legt uit: “De koper van het huis betaalt een vast tarief voor de huur van de warmtepomp en de zonnecellen. Dit huurtarief is altijd lager dan wat je in een 'normaal' huis aan energierekeningen en onderhoud van de installaties betaalt. Daar zit dus al een eerste besparing. Wil je optimaal profiteren, dan kun je de duurzame installaties ook aanschaffen. Dit kan direct bij koop van de woning of op een later tijdstip, als het financieel beter uitkomt. Bij het kopen van een nul-op-de-meter woning kun je momenteel tot maximaal € 27.000,- extra hypotheek krijgen. Dat maakt het aantrekkelijk om de installaties meteen mee te financieren met je hypotheek. Met het oog op de toekomst zal het financieel voordeel alleen maar groter worden.

De gasprijzen zullen naar verwachting de komende jaren verder stijgen. Daar heb je als je in een huis van Het Verborgene Geheim woont geen last meer van. Jouw maandelijkse lasten blijven gewoon gelijk en stijgen alleen mee met de inflatie. Daarnaast kun je je voorstellen dat een nul-op-de-meter woning over 20 jaar veel beter in de markt ligt dan een 'ouderwetse' woning. De verkoopbaarheid van de woning is vele malen groter en dus meer waardevast.”



HET
VERBORGEN
GEHEIM
DAT IS WONEN
OP HEIJPLAAT