



HET VERBORGEN GEHEIM

Fase 6 - 18 nul-op-de-meter nieuwbouwwoningen Prijzlijst

Bnr.	Woning type	Kavelgrootte	Woningopp. (GO)	Zon- ligging	Parkeren	Koopsom vrij op naam
2001	Hoekwoning	Boeg 177 m ²	127 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 454.500
2002	Tussenwoning	Boeg 113 m ²	127 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 419.500
2003	Tussenwoning	Boeg 133 m ²	127 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 429.500
2004	Tussenwoning	Boeg 133 m ²	127 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 429.500
2005	Tussenwoning groot	Boeg 133 m ²	136 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 449.500
2006	Tussenwoning groot	Boeg 133 m ²	136 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 449.500
2007	Tussenwoning groot	Boeg 133 m ²	136 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 449.500
2008	Tussenwoning	Boeg 133 m ²	127 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 431.500
2009	Tussenwoning	Boeg 133 m ²	127 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 431.500
2010	Tussenwoning	Boeg 133 m ²	127 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 431.500
2011	Tussenwoning	Boeg 133 m ²	127 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 431.500
2012	Tussenwoning groot	Boeg 133 m ²	136 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 449.500
2013	Tussenwoning groot	Boeg 133 m ²	136 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 449.500
2014	Tussenwoning groot	Boeg 133 m ²	136 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 449.500
2015	Tussenwoning	Boeg 133 m ²	127 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 431.500
2016	Tussenwoning	Boeg 133 m ²	127 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 429.500
2017	Tussenwoning	Boeg 133 m ²	127 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 429.500
2018	Hoekwoning	Boeg 180 m ²	127 m ²	NO	Openbaar gebied	€ 467.500

De koopsommen zijn vrij op naam, inbegrepen is onder andere:

- * 21 % BTW
- * Kosten makelaar, architect, constructeur, notaris (eigendomsoverdracht) en andere externe adviseurs
- * Afbouwgarantie bij Woningborg
- * Bouwleges
- * Inmetingskosten van het Kadaster

Rekening moet worden gehouden met onder andere de volgende bijkomende kosten:

- * Grondrente vanaf datum opschortende voorwaarden vervuld tot datum transport.
- * Bouwrente over vervallen bouwtermijnen, vanaf start bouw tot datum transport.
- * Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en advieskosten hypotheek.
- * Maandelijkse huursom installaties (incl. onderhoud, vervanging bij defect) of aankoopsum installaties en onderhoudscontract t.b.v. gegarandeerd nul-op-de-meter over gemiddeld 10 jaar.
- * Kosten leveringscontracten ten behoeve van centrale antenne, telefoon, elektra en water.
- * Eventuele meer- en minderwerken.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum: 14-12-21



Ooms Rotterdam

Maaskade 113

3071 NJ Rotterdam

T. 010 424 88 88

E. Rotterdam@ooms.com

Ooms Spijkenisse

Noordkade 15

3201 AZ Spijkenisse

T. 0181 69 23 33

E. Spijkenisse@ooms.com