



HET VERBORGEN GEHEIM

Fase 7 - 20 nul-op-de-meter nieuwbouwwoningen

Prijslijst

| Bnr. | Woning type | | Kavelgrootte | | Woningopp. (GO) | | Zon- ligging | Parkeren | Koopsom vrij op naam |
|------|--------------------------|------|--------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|----------------------|----------------------|
| 171 | Hoekwoning | Kiel | 196 | m ² | 121 | m ² | O | 2x eigen parkeerplek | € 345.000 |
| 172 | Tussenwoning | Kiel | 148 | m ² | 121 | m ² | O | 1x eigen parkeerplek | € 335.000 |
| 173 | Tussenwoning | Kiel | 148 | m ² | 121 | m ² | O | 1x eigen parkeerplek | € 335.000 |
| 174 | Tussenwoning | Kiel | 148 | m ² | 121 | m ² | O | 1x eigen parkeerplek | € 335.000 |
| 175 | Hoekwoning | Kiel | 196 | m ² | 121 | m ² | O | 2x eigen parkeerplek | € 345.000 |
| 181 | Hoekwoning | Mast | 196 | m ² | 121 | m ² | Z | 2x eigen parkeerplek | € 365.000 |
| 182 | Tussenwoning | Mast | 122 | m ² | 121 | m ² | Z | 1x eigen parkeerplek | € 335.000 |
| 183 | Tussenwoning | Mast | 122 | m ² | 121 | m ² | Z | 1x eigen parkeerplek | € 340.000 |
| 184 | Tussenwoning | Mast | 122 | m ² | 121 | m ² | Z | 1x eigen parkeerplek | € 345.000 |
| 185 | Tussenwoning | Mast | 122 | m ² | 121 | m ² | Z | 1x eigen parkeerplek | € 345.000 |
| 186 | Tussenwoning | Mast | 122 | m ² | 121 | m ² | Z | 1x eigen parkeerplek | € 345.000 |
| 187 | Tussenwoning | Mast | 122 | m ² | 121 | m ² | Z | 1x eigen parkeerplek | € 345.000 |
| 188 | Tussenwoning | Mast | 122 | m ² | 121 | m ² | Z | 1x eigen parkeerplek | € 345.000 |
| 189 | Hoekwoning | Mast | 196 | m ² | 121 | m ² | Z | 2x eigen parkeerplek | € 375.000 |
| 221 | Twee-onder-één-kapwoning | Brug | 238 | m ² | 150 | m ² | ZW | 2x op eigen terrein | € 475.000 |
| 222 | Twee-onder-één-kapwoning | Brug | 231 | m ² | 150 | m ² | ZW | 2x op eigen terrein | € 475.000 |
| 223 | Twee-onder-één-kapwoning | Brug | 231 | m ² | 150 | m ² | ZW | 2x op eigen terrein | € 475.000 |
| 224 | Twee-onder-één-kapwoning | Brug | 231 | m ² | 150 | m ² | ZW | 2x op eigen terrein | € 475.000 |
| 225 | Twee-onder-één-kapwoning | Brug | 231 | m ² | 150 | m ² | ZW | 2x op eigen terrein | € 465.000 |
| 226 | Twee-onder-één-kapwoning | Brug | 238 | m ² | 150 | m ² | ZW | 2x op eigen terrein | € 465.000 |

De koopsommen zijn vrij op naam, inbegrepen is onder andere:

- * 21 % BTW
- * Kosten makelaar, architect, constructeur, notaris (eigendomsoverdracht) en andere externe adviseurs
- * Afbouwgarantie bij Woningborg
- * Bouwleges
- * Inmetingskosten van het Kadaster

Rekening moet worden gehouden met onder andere de volgende bijkomende kosten:

- * Grondrente vanaf datum opschortende voorwaarden vervuld tot datum transport.
- * Bouwrente over vervallen bouwtermijnen, vanaf start bouw tot datum transport.
- * Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en advieskosten hypotheek.
- * Maandelijks huursom installaties (incl. onderhoud, vervanging bij defect)

of aankoopsom installaties en onderhoudscontract t.b.v. gegarandeerd nul-op-de-meter over gemiddeld 10 jaar.

- * Kosten leveringscontracten ten behoeve van centrale antenne, telefoon, elektra en water.
- * Eventuele meer- en minderwerken.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum: 25-9-2020



Ooms Rotterdam
Maaskade 113
3071 NJ Rotterdam
T. 010 424 88 88

E. Rotterdam@ooms.com

Ooms Spijkenisse
Noordkade 15
3201 AZ Spijkenisse
T. 0181 69 23 33

E. Spijkenisse@ooms.com